

АКТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Галушка-11»
За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Новосибирск

24.01.2024г.

Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Галушка-11» (в дальнейшем ТСЖ) некоммерческая организация, является добровольным объединением собственников жилья, созданным на основании решения общего собрания (протокол от 28 января 2013 года), осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. ТСЖ зарегистрировано за Единым государственным номером 1135476020030 (свидетельство Серия 54 №004717898 от 07.02.2013г.), в ИФНС Заельцовского района г. Новосибирска, присвоен ИНН №5402559535 (свидетельство государственной регистрации Серия 54 №004717897 от 07.02.2013г.).

В управлении ТСЖ «Галушка-11» находится многоквартирный дом по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11. С 2021 года общая площадь жилых и нежилых помещений, имеющих собственников, составляет 21160,6 кв. м.

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов Товарищества собственников жилья. Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Евраш Дмитрий Григорьевич до 12.03.2023г, с 13.03.2023г. обязанности председателя исполняла Киселёва Оксана Валерьевна, обязанности бухгалтера ТСЖ исполняла Белан Елена Станиславовна.

Основная цель работы ревизионной комиссии – проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества по итогам деятельности за проверяемый период.

Ревизионная комиссия избрана общим собранием членов ТСЖ в составе:
Квасница Л.В., Мельникова С.А., Химанова Ю.А.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим разделам:

- Наличие утвержденной сметы;
- Наличие договоров хозяйственной деятельности;
- Ведение кассовых операций;
- Ведение банковских операций;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Начисление заработной платы;
- Расчеты с поставщиками услуг;
- Учет материальных ценностей;
- Расчеты со сторонними организациями;
- Начисление тарифа за коммунальные услуги;
- Анализ начислений и расходования средств по статьям затрат;
- Проверка отчетности в налоговую инспекцию и бюджетные и внебюджетные фонды;

Касса.

Кассовые операции ведутся по счету 50 «Касса», лимит по кассе установлен 77 000 руб. приказ 1/К-14 от 02.06.2014г.

Остаток на 31.12.2023г., 0 руб.

Банк.

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ отражены на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платежными поручениями.

Движение денежных средств в 2023г.

руб.

1.	Остаток средств на 01.01.2023г., в том числе:	
2.	Касса	0,00
3.	Банк 1	2 533 820
4.	Банк 2	14 595 349
5.	Получено средств, руб.	11 960 340
6.	В том числе:	
7.	От собственников на содержание МКД	7 167 117
8.	От сторонних организаций	652 376
9.	От собственников по взносу на КР и от % на капитальный ремонт	4 018 926
10.	Оплачено средств, в том числе:	
11.	Коммунальные услуги	
12.	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	809 130
13.	Общехозяйственные расходы	
14.	Обслуживание и ремонт лифтов	323 800
15.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	32 920
16.	Обслуживание ИТП, инженерных сетей	189 250
17.	Вывоз снега	122 200
18.	Обслуживание пожарной сигнализации	42 000
19.	ИТО, банк, сайт	280 602
20.	Замена пластиковых дверей на алюминиевые в холлах 1, 3 подъездов	290 448
21.	Замена и регулировка пластиковых дверей на переходные балконы и пожарную лестницу в 1, 2, 3 подъездов	547 148
22.	Зарплата обслуживающего персонала, включая налоги:	5 000 388
23.	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	67 200
24.	Перечислено в бюджет (УСН, гос.пошлина)	49 419
25.	Ремонт ИТП	46 176
26.	Материалы на обслуживание ППА	8 100
27.	Электрооборудование для содержания	13 017
28.	Материалы на благоустройство	27 537
29.	Сантехническое оборудование	9 573
30.	ТО шлагбаума	20 000
31.	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	49 051
32.	Юридические услуги	72 355
33.	Материалы для уборки территории, МОП	47 209
34.	Инструменты, хозяйинвентарь	19 221
35.	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы, Связь	24 309
36.	Бух.программа, ключ ЭЦП, обучение, картриджи	43 753
37.	Прочий тек. ремонт, согласно утверждённого перечня	695 306
38.	Остаток на 01.01.2024г., в том числе:	
39.	Касса	0
40.	Банк 1	1 880 455
41.	Банк 2	18 115 396

Заработная плата.

Заработная плата всех сотрудников ТСЖ утверждена на общем собрании членов товарищества собственников жилья штатным расписанием на 2023 год.

Оценка состояния и ведения хозяйственной деятельности ТСЖ.

1. Начисления оплаты за текущее содержание и целевые взносы соответствуют Сметам доходов и расходов по ТСЖ на 2023г.
2. Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам услуг поставщиков (вывоз ТКО, ком. ресурсы СОУ, ИТВ, банк).
3. Денежные средства ТСЖ используются по целевому назначению.
4. Расходы направлены на текущее содержание, текущий ремонт, содержание лифта, оплату коммунальных ресурсов СОИ (оплата тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение); заменены пластиковых дверей на алюминиевые в холлах 1, 3 подъездов; заменены и отрегулированы пластиковые двери на переходные балконы и пожарную лестницу в 1, 2, 3 подъездов; замену пожарных рукавов в пожарных кранах в квартирных холлах.
Весь перечень проведенных работ, перечислен в отчете правления за 2023 год. Цены договоров, сметы проверены на предмет их соответствия уровню рыночных цен. Уровни цен по заключенным договорам соответствуют средне-рыночным ценам по г.Новосибирск. При закупке материалов получены скидки.
5. Оплата поставщикам за предоставленные услуги и перечисление налогов и сборов по заработной плате, отчеты перед бюджетом и внебюджетными фондами производился своевременно. Просроченных задолженностей не установлено.

Заключение.

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.23г. по 31.12.23г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ по состоянию на 31.12.23г.

Все сметы и договора, чеки пристально изучались членами правления. При проверке, членам ревизионной комиссии была предоставлена вся необходимая документация по первому требованию. Так же проверены все организации на предмет несуществующих либо фирм однодневок. Нарушений по этому пункту не выявлено.

По результатам проверки состояние и ведение хозяйственной деятельности ТСЖ признать **удовлетворительным**. Финансовое состояние ТСЖ «Галуцака-11» является устойчивым.

Рекомендации.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ «Галуцака-11» в штатном расписании ТСЖ «Галуцака-11» увеличить оклады обслуживающему персоналу на 30-40 процентов.

Ревизионная комиссия:


Квасница Л.В.

Мельникова С.А.

Химанова Ю.А.